

Stečajna masa iza PRIMATERM d.o.o. u stečaju  
51216 Viškovo, Viškovo 41  
OIB 27185711358

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Posl. br. 14 St-214/2020

ZAVRŠNI RAČUN na dan 24. rujna 2024. godine

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. BILANCA
- III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
- IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Specifikacija prihoda/priljeva: (iznosi u eurima)

Red. broj	Izvor	Vrsta imovine	Iznos
1. (prilog)	Unovčena stečajna masa (za namirenje razlučnog vjerovnika)	Dio ukupno unovčene vrijednosti	15.800,07
2. (prilog)	Unovčena stečajna masa (za troškove unovčenja stečajne mase)	Dio ukupno unovčene vrijednosti	6.450,19
	Ukupno (unovčena stečajna masa)		22.250,26

Specifikacija rashoda/odljeva: (iznosi u eurima)

Red. broj	Opis	Iznos
1. (prilog)	Namirenje razlučnog vjerovnika (RH, Porezna uprava)	15.800,07
2. (prilog)	Oglašavanje prodaje nekretnina	112,92
3. (prilog)	Geodetski elaborat	625,00
4. (prilog)	Financijska agencija - provedba dražbi	849,40
5. (prilog)	Knjigovodstvene usluge	1.327,23
6. (prilog)	Troškovi platnog prometa	43,79
7. (prilog)	Materijalni troškovi (poštanski troškovi i sl.)	34,65
8. (prilog)	Fond za namirenje troškova stečajnih postupaka pri Trgovačkom sudu u Rijeci	16,21
9.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 3.200,92 euro), ukupan trošak II dohotka (uz 7,5% troška za zdr. doprinos na bruto iznos, 240,07 €), po ovosudnom rješenju od 27.06.2024.	3.440,99
	Ukupno	22.250,26

UKUPNI PRIHODI	22.250,26
UKUPNI RASHODI	-22.250,26
RAZLIKA (stanje na dan 24.09.2024.- prilog 8. - izvadak br. 4 od 24.09.2024.)	0,00

## II. BILANCA (kao fakultativna - ispuštena)

## III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Ovosudnim rješenjem je dana 25 rujna 2020. godine određen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe pronađene stečajne mase, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, pri čemu je tijekom postupka pronađena i dodatna stečajna masa (k.č.br. 3238, 3829 i 3874 upisane kod Općinskog suda u Opatiji, u zk.ul. 540, k.o. Tuliševica), pored ranije pronađenih 60 zemljišnih čestica upisanih kod navedenog suda u zk.ul. 160, k.o. Tuliševica.

Nakon što su od strane Naslovnog suda utvrđene vrijednosti, način i uvjeti prodaje gore navedenih nekretnina, iste su unovčene posredstvom Financijske agencije na javnim dražbama održanim tijekom 2023. i 2024. godine, te je ovosudnim rješenjem posl. broj St-214/2020-78 od 13. svibnja 2024. godine, a nakon održane četvrte javne dražbe posredstvom Financijske agencije, kao najboljem ponuditelju TIA AUTO d.o.o., Tuliševica 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 (izlicitirani iznos u visini 2.500,13 euro), dosuđena nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, ukupne površine 9.153 m<sup>2</sup> kao 4. suvlasnički dio ½, sve upisano u z.k.ul. 540, k.o. 320145, Tuliševica, dok je ovosudnim rješenjem posl. broj St-214/2020-80 od 13. svibnja 2024. godine, a nakon održane četvrte javne dražbe posredstvom Financijske agencije, kao najboljem ponuditelju TIA AUTO d.o.o., Tuliševica 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 (izlicitirani iznos u visini od 19.750,13 euro), dosuđena nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, ukupne površine 13.165 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 160, k.o. 320145, Tuliševica.

Nadalje, ovosudnim rješenjima o diobi ostvarene kupovnine od prodaje gore navedenih nekretnina određeno je (djelomično) namirenje razlučnog vjerovnika (Republike Hrvatske, Porezne uprave), s time da je određen i dio za podmirenje troškova unovčenja gore navedenih nekretnina u stečajnom postupku naknadne diobe, a sve prema prilogima uz točke Prihoda i Rashoda ovog završnog računa.

Stečajni upravitelj predlaže da se putem usvajanja ovog završnog računa (rashodi red. br. 8), a radi ekonomičnosti daljnjeg postupka, potvrdi izvršeni prijenos preostalog novčanog iznosa (ostatak od rezervacija navedenih u prihvaćenom obračunu troškova unovčenja) od 16,21 euro (nakon podmirenja obveza stečajne mase) u Fond za namirenje troškova stečajnih postupaka pri Trgovačkom sudu u Rijeci IBAN: HR5923900011300002703, poziv na broj: 2222-214/2016, uz zatvaranje računa stečajnog dužnika (umjesto daljnjeg podmirivanja troškova poslovnoj banci za vođenje transakcijskog računa).

## IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Obzirom da je diobom kupovnine samo djelomično namiren razlučni vjerovnik iznosom za od 15.800,07 euro nema uvjeta za namirivanje eventualnih stečajnih vjerovnika viših odnosno nižih isplativih redova, te stečajni upravitelj predlaže sudu zakazivanje završnog ročišta odnosno zaključenje predmetnog postupka naknadne diobe stečajne mase.

U Viškovu, 25. rujna 2024. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković

Prilozi: - kao u tekstu